

## **Obrazac 19.**

# **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, SS KARLOVAC

St-3191/2024 (ranije St-5960/2016)

Stečajna masa iz CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 26758052235

## **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.03.2025. DO 25.06.2025.**

Stečajni upravitelj je po pravomoćnoj presudi preuzeo posjed nekretnine.

Stečajni upravitelj je obavijestio upravitelja zgrade Stano upravu o pravomoćnoj presudi, te zatražio da obavi uviđaj/očevid na terenu i da zapisnički utvrde da se ti prostori nalaze unutar zgrade, da zavedu STEČAJNU MASU iza CHIC TURIZAM d.o.o. u stečaju kao suvlasnika, da se temeljem dostavljenih presuda kao predlagatelj očituje zemljišno knjižnom odjelu Općinskog suda u Splitu u predmetu povezivanja Z-9064/14.

Stečajni upravitelj je pribavio elaborat o procjeni nekretnine i dostavio ga je na stečajni spis.

Stečajni upravitelj će predložiti održati skupštinu vjerovnika na kojoj će se odlučivati da li će se nekretnina unovčavati kao izvanknjižno vlasništvo ili će se čekati provedba uknjižbe pa će se unovčavati kao zemljišnoknjižno vlasništvo, te u slučaju odluke o unovčenju o načinu i uvjetima unovčenja nekretnine.

## **POSTUPCI**

Općinsko državno odvjetništvo u Zagrebu, postupa po kaznenoj prijavi zaprimljenoj pod posl. br. Kr DO-1954/19.

### **Zemljišnoknjižni postupci u Splitu**

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, pod posl. br. Z-22441/2020, vodi se predmet u povodu Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

Pred Općinskim sudom u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u predmete pod posl. br. Z-9064/14, Z-10765/15, Z-15606/15, Z-23270/16, Z-23271/16, Z-23272/16, Z-23385/19, Z-23386/19, Z-23389/19, poslana je obavijest o Prijedlog za upis zabilježbe tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji u ZK uložak 11105 te ZK uložak 7774, K.O. Split. Čeka se odlučivanje o prijedlozima.

U zemljišnoknjižne postupke poslana obavijest pravomoćnoj presudi kojom se pobija kupoprodajni ugovor. Poslana je požurnica. Stečajni upravitelj nije primio nikakvo pismo u zemljišnoknjižnim predmetima.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1. NEKRETNINA**

nekretnine poslovni prostor u Kmanu u Splitu i to: 147/565 dijela poslovnog prostora u prizemlju višekatnog stambenog-poslovnog objekta označenog kao objekt E-465 Kman, sagrađenog na z.k. čestici 5329/22 upisanoj u zk.ul. 7774 k.o. Split i z.k. čestici 5332/3 k.o. Split, i to poslovni prostor 1 površine 190,09 m<sup>2</sup> i poslovni prostor 2 površine 374,91 m<sup>2</sup>, ukupna površina poslovnog prostora 565,00 m<sup>2</sup>.

## **2. SREDSTVA NA RAČUNU**

Stečajni upravitelj je otvorio transakcijski račun stečajne mase. Stanje na računu je EUR 1.492,40.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju očekuje se održavanje skupštine radi donošenja odluke o načinu unovčenja nekretnine, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja.
2. Donošenje odluke o načinu unovčenja predmeta stečajne mase.
3. Razno.

Mjesto i datum  
Zagreb, 25.06.2025.

Stečajni upravitelj  
Petra Gjurašić